

Kriterien	Wohn-/Büro-/ Geschäftshäuser mit Schwerpunkt Einzelhandel High Street Retail	Wohnen Mehrfamilienhäuser Wohnanlagen	Büroimmobilien	Fachmärkte	Spezial
Objektart	Bestandsimmobilien	Bestandsimmobilien	Bestandsimmobilie/ Bauerwartungsland	Bestandsimmobilien oder Grundstücke	Denkmalgeschützte Objekte
Objektqualität	sowohl renovierungsbedürftig als auch keine Renovierungen/Sanierungen				
Makrolage	100 km Umkreis von Essen	100 km Umkreis von Essen	100 km Umkreis von Essen	100 km Umkreis von Essen	100 km Umkreis von Essen
Mikrolage	A- und B-Lagen / gute Vorortlagen	attraktive Standortqualität mit guter ÖPNV Anbindung	etablierte Bürolage, Teilmärkte	attraktive Standortqualität	Einzelfallentscheidung
Vermietungsstand	keine Mindestanforderung	keine Mindestanforderung	keine Mindestanforderung	keine Mindestanforderung	keine Mindestanforderung
Gebäudealter	keine Einschränkung	keine Einschränkung	keine Einschränkung	keine Einschränkung	Baudenkmal setzt Mindestalter voraus
Investmentgröße	€ 500.000,- bis € 20 Mio.	€ 500.000,- bis € 20 Mio.	€ 1 Mio. bis € 10 Mio.	€ 2 Mio. bis € 20 Mio.	€ 1 Mio. bis € 10 Mio.
Besonderheit	Gerne suchen wir Immobilien mit Instandhaltungsstau und/oder Renovierungsbedarf. Da wir in sehr vielen Standorten bundesweit schon investiert haben, prüfen wir an bestehenden Standorten auch kleinere Investmentgrößen und Standorte mit geringerer Einwohnerzahl.				
Ausschlußkriterien	Erbbaurechte; Schlüsselfertige Neubauten; Standorte mit negativer Bevölkerungsentwicklung; Forward-Deals; Objekte mit übermäßig strukturellem Leerstand; Soziale Brennpunkte; Grundstücke zur Neubebauung; Objekte, die mehr als 100 km von Essen entfernt sind				

MARX City Investor GmbH & Co. KG
 Schloss Baldeney
 Freiherr-vom-Stein-Straße 386a
 45133 Essen

Fon: +49(0)201-280 50 999
 Fax: +49(0)201-280 50 888
 Mail: info@investor-marx.de
www.investor-marx.de